



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

г. Моздок

16.01.2023 г.

Здание № 34 по ул. Б.Хмельницкого  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1997  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 5  
1.4 Наличие: тех-го подполья ( подвала) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплового узла есть

- 1.5 Объем здания 20164 куб.м.  
1.6 Общая площадь 7179.9 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 4668.8 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 70  
1.9 Площадь нежилых помещений      кв.м.

Комиссия в составе представителей:

- Гл. инженер ООО УК «Управ Дом Дулаев Т.Х  
(должность, фамилия, инициалы)  
Инженер ООО УК «Управ Дом» Каболов З.О.  
(должность, фамилия, инициалы)  
Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундамент	удовлетворит				
Цоколь	удовлетворит	Трещины, отслоение штукатурки	Гидроизоляция	м <sup>2</sup>	350
Стены наружные	удовлетворит	Отслоение штукатурки на карнизе	Частичное Оштукатуривание	м <sup>2</sup>	70
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит	Текущий ремонт	Ремонт водосточных труб	шт.	9
Внутренний водосток	-				
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				

Крыша	хорошее	Проведен кап. ремонт			
Предподъездные козырьки	хорошее				
Окна	хорошее		Оштукатуривание откосов подъездных оконных блоков		
Двери	хорошее	Текущий ремонт	Окраска	шт.	6
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	хорошее				
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ.		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Текущ.		По заявкам
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	хорошее				
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Текущий ремонт		По заявкам
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Текущий ремонт		По заявкам
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	70
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	140
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					


**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

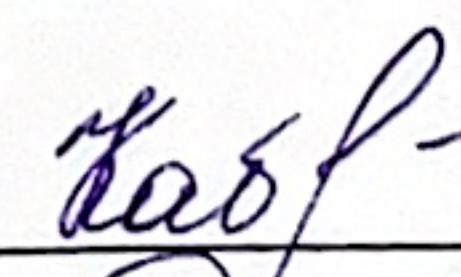
2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте;


2.2 Здание требует капитального ремонта кровли;

2.3 Подвальное помещение многоквартирного дома нуждается в полной замене сетей освещения и электроснабжения.

**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»  Дулаев Т.Х.  
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом»  Каболов З.О.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»  Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)